



КОМПАНИЈА ДУНАВ ОСИГУРАЊЕ а.д.о.

1 1000 Београд, Македонска 4

ОГЛАШАВА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Прикупљањем писмених понуда, и то:

ЛОКАЦИЈА	АДРЕСА	НАМЕНА	ПОВРШИНА	КАТ. ОПШТИНА	КАТ. ПАРЦЕЛА	ИЗНОС ДЕПОЗИТА У РСД
Београд	Стојана Протића бр. 27	стан бр. 4, на II спрату, по структури вишесобан	105,00 м ²	КО Врачар	1894/1	1.000.000,00

Непокретност се продаје у виђеном стању, без права на рекламацију, прикупљањем писмених понуда.

Право учешћа имају сва заинтересована правна и физичка лица, чија понуда стигне до 18. 10. 2024. године.

Понуда за куповину непокретности предаје се у писаном облику и потребно је да садржи:

за ПРАВНА ЛИЦА:

- назив и седиште
- копију извода из регистра привредних субјеката
- број рачуна
- e-mail адресу
- писмо са понудом потписано од лица овлашћеног за заступање
- потврду о уплати депозита
- назив пословне банке и број текућег рачуна на који се може извршити поврат депозита
- изјаву о губитку права на поврат депозита

за ФИЗИЧКА ЛИЦА:

- име и презиме
- адресу пребивалишта
- копију личне карте
- контакт телефон
- e-mail адресу
- писмо са понудом
- потврду о уплати депозита
- назив пословне банке и број текућег рачуна на који се може извршити поврат депозита
- изјаву о губитку права на поврат депозита

Учесник у поступку дужан је да до 18. 10. 2024. године уплати депозит.

Висина депозита за предметну непокретност износи 1.000.000,00 динара. Депозит се уплаћује на текући рачун број 360-0088052601011-07.

Отварање понуда извршиће Комисија Компаније након истека назначеног рока за достављање понуда.

По доношењу одлуке о изабраном понуђачу, Компанија ће изабраног понуђача обавестити о избору слањем обавештења на e-mail адресу и пошљицом на адресу седишта (за правна лица)/ адресу пребивалишта (за физичка лица) које су садржане у понуди понуђача.

По доношењу одлуке о изабраном понуђачу, Компанија ће понуђаче који нису изабрани за најповољније обавестити о неприхватању понуде слањем обавештења на e-mail адресу и пошљицом на адресу седишта (за правна лица) / адресу пребивалишта (за физичка лица), које су садржане у понуди понуђача.

Са изабраним понуђачем Компанија ће закључити Уговор о купопродаји, којим ће се ближе регулисати права и обавезе уговорних страна.

Изабрани понуђач је дужан да у року од 15 дана од дана пријема обавештења e-mail-ом закључи уговор. Депозит који је уплатио најповољнији понуђач се задржава до потписивања уговора. Износ уплаћеног депозита урачунава се у купопродајну цену као капара.

Осталим учесницима у поступку депозит се враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о изабраном понуђачу.

Депозит се задржава:

1. уколико понуђач чија је понуда изабрана за најповољнију у року од 15 дана од дана пријема обавештења не закључи уговор
2. уколико најповољнији понуђач потпише уговор а не уплати купопродајну цену у року предвиђеном купопродајним уговором

Изјава о губитку права на поврат депозита, која чини саставни део понуде, треба да садржи:

1. назив правног лица / име и презиме физичког лица
2. текст изјаве: као понуђач сам сагласан да ми депозит у износу од 1.000.000,00 динара неће бити враћен:
 - уколико као понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, по позиву за закључење уговора у року од 15 дана не потпишем уговор
 - уколико као најповољнији понуђач потпишем уговор а не уплатим целокупну купопродајну цену у року предвиђеном купопродајним уговором
3. датум
4. својеручни потпис лица овлашћеног за заступање (за правна лица) / својеручни потпис физичког лица подносиоца понуде

Све пореске обавезе, трошкове такси и овере купопродајног уговора, као и друге трошкове који проистекну, сноси купац.

Компанија задржава право да приликом разматрања понуда, ради доношења одлуке, поништи или обнови оглас или не изабере ни једног понуђача због неадекватне понуде или из других, по процени Компаније, оправданих разлога, о чему није у обавези да информише понуђаче.

Писмене понуде доставити препорученом пошљицом на адресу: Компанија „Дунав осигурање“ а.д.о, Београд, ул. Македонска бр. 4, 11000 Београд, у затвореној коверти са назнаком:

„ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ У БЕОГРАДУ (ул. Стојана Протића бр. 27, стан бр. 4) - НЕ ОТВАРАТИ“

Неблаговремене и неуредне понуде неће бити разматране.

Сва додатна обавештења, инструкције за девизну уплату депозита и термин за разгледање непокретности понуђачи могу тражити искључиво у писаном облику на e-mail: **nenad.radenkovic@dunav.com**